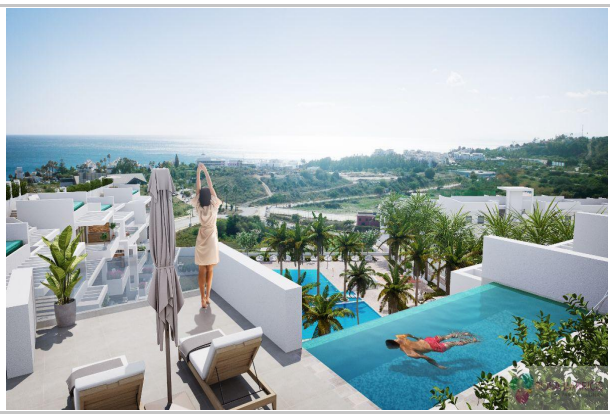
Rosa Barrios

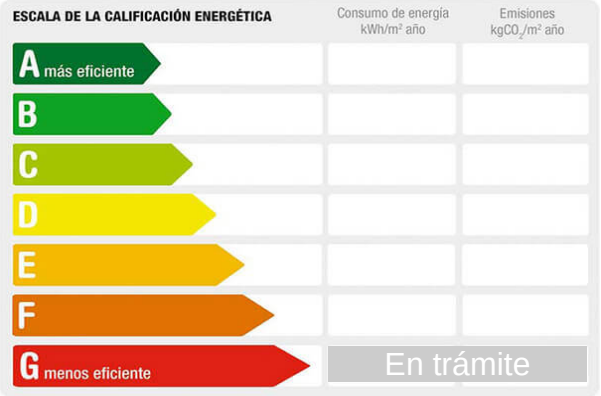
C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**PRB007**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	1
Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29693
Zona:	La Gaspara



M² construidos:	104	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	84
Garajes:	1	**M² terraza:**	46	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

COSTAFIORE GARDENS ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA EN PLENA EXPANSIÓN, EN ARROYO ENMEDIO, AL SUROESTE DE ESTEPONA. LA PARTE SUR DEL PROYECTO TIENE UNAS FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO, A GIBRALTAR Y AL CONTINENTE AFRICANO, POR LA PARTE NORTE PODRÁ DISFRUTAR DE UNAS ESPECTACULARES VISTAS A LAS MONTAÑAS.
El proyecto se encuentra en un área con infraestructura propia y con conexión directa a autovía y autopista de peaje. Además, en la zona se encuentra el Hospital de Alta Resolución de Estepona lo que garantiza una urbanización de tipo moderno con cuidado especial de zonas verdes.
Se encuentra a tan solo 5 minutos del centro histórico de Estepona y a 3 minutos del Puerto deportivo, a 15 minutos de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y 50 minutos del Aeropuerto de Málaga.
En la zona podrá encontrar varios comercios, restaurantes, supermercados, gasolineras y farmacia.
Estepona es una ciudad con una amplia variedad de comercios, zonas de ocio, deportes, buenos restaurantes y mucho más.
Estepona dispone de una amplia variedad de playas paradisiacas, todas bordeadas por un sendero litoral por el cual podrá circular a pie o en bicicleta desde Manilva hasta casi Marbella, y cerca de una de estas playas a escasos 500 metros, se encuentra Costafiore Gardens.
Complejo está situado en una zona residencial en plena expansión. Perfectamente conectado con la AP7 y la autovía.
Cerca de campos de Golf, uno de ellos a escasos 100 metros de la urbanización, con una centro comercial a 150 metros y a 8 minutos caminado de la playa y del sendero litoral. A pie de nuestra urbanización hay un campo de fútbol, se prevé para el año que viene la construcción de pistas de paddle. Estamos a 500 metros del hospital de alta resolución de Estepona y de una escuela semi concertada.
A 300 metros hay una zona comercial con varios supermercados, farmacia, bares, restaurantes y gasolinera.

Nuestra promoción se diferencia de la demás por la calidad de los materiales utilizados en las viviendas, en la construcción y las posibilidades de amoldar la vivienda a gusto del comprador.
El residencial está dotado de 2 piscina, Gimnasio, SPA, y cocina de verano en todas las terrazas.

Nuestras ventanas de acceso a la terraza miden más de 7m de largo y 2m75 cm de alto, se abren al 75% por los dos lados por lo tanto tendremos unas viviendas muy luminosas y espaciosas, se unen salón cocina y terraza.
Las cocinas son grandes, con gran capacidad de almacenamiento, y están totalmente equipadas con electrodomésticos de NEFF.
Todos los alicatados y suelos son de la gama alta de Porcelanosa.