Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**ERB292**
Tipo inmueble:	Villa Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**1.200.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	El Padrón



M² construidos:	300	**Suelo de:**	Rústico	**Metros de parcela:**	4100
Garajes:	1	**M² terraza:**	12	**Terraza(s):**	3
Dormitorios:	4	**Baños:**	4	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Hay casas que destacan por su tamaño y otras por su ubicación. Esta propiedad reúne ambas cualidades y añade algo difícil de encontrar: privacidad, vistas espectaculares y un gran potencial tanto para disfrutarla como para rentabilizarla.

Ubicada sobre una amplia parcela privada de 4.100 m², esta exclusiva villa ofrece más de 400 m² construidos rodeados de naturaleza, con impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña que acompañan cada estancia de la vivienda.

La casa dispone de cuatro amplios dormitorios, cuatro baños completos y un luminoso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que conectan el interior con el paisaje. La cocina, de concepto abierto, está totalmente equipada y diseñada para compartir momentos en familia o con amigos.

En el exterior encontramos un agradable porche cubierto, diferentes espacios para relajarse, una piscina de agua salina y amplias zonas ajardinadas donde disfrutar de la tranquilidad y del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su distribución. El sótano, de aproximadamente 105 m² y con acceso independiente, junto con las entradas diferenciadas, ofrece la posibilidad de destinar una parte de la vivienda al alquiler turístico o para invitados, manteniendo siempre la privacidad de la vivienda principal.

Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer día, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.

Completa la propiedad un amplio espacio de aparcamiento dentro de la parcela.

Situada en una zona elevada y tranquila, a pocos minutos de la costa, colegios, comercios y todos los servicios, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y comodidad.

Si busca una propiedad exclusiva donde cada amanecer regale unas vistas únicas y que, además, le ofrezca un importante potencial de rentabilidad, esta puede ser la vivienda que estaba esperando.

Estaremos encantados de ofrecerle más información y concertar una visita privada.