Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**ERB300**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**328.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	Centro



M² construidos:	124	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	105
M² terraza:	7	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	oeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

En el corazón de la calle peatonal más emblemática de Estepona, se vende este piso lleno de vida y personalidad, un espacio donde cada rincón invita a disfrutar del verdadero encanto mediterráneo. Con 124 m² de amplitud, esta vivienda se encuentra a solo tres minutos caminando de la playa, para que el mar forme parte de tu rutina diaria.

Ubicado en una segunda planta sin ascensor, el hogar despliega una distribución cálida y equilibrada. Sus tres dormitorios bañados en luz natural transmiten serenidad y bienestar los dos baños, cuidadosamente situados, aportan comodidad a la vida cotidiana. La cocina independiente con lavadero combina funcionalidad y practicidad, mientras que el salón-comedor se convierte en el escenario perfecto para largas sobremesas, risas compartidas y momentos que se quedan en la memoria.

La vivienda se abre a una acogedora terraza de unos 7 m², desde la cual se respira el ambiente único de la calle peatonal. Un pequeño refugio donde disfrutar de un café al amanecer, sentir la brisa de la tarde o simplemente dejar pasar el tiempo observando la vida del pueblo.

A todo ello se suma la comodidad de contar con parking cercano, un detalle que marca la diferencia en pleno centro.

Este piso no es solo una propiedad: es un lugar para conectar con la esencia de Estepona. Un hogar ideal tanto para quienes sueñan con vivir aquí todo el año como para quienes buscan una inversión con alma, donde la ubicación y las sensaciones hablan por sí solas.

Descubre un espacio pensado para vivir, sentir y disfrutar Estepona desde dentro.