

Referencia: **ERB310**  
 Tipo inmueble: Estudio Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **199.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 2  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: La Resinera



**M<sup>2</sup> construidos:** 39  
**Baños:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Exterior/Interior:** exterior

**Orientación:** oeste  
**Gastos de comunidad/mes:** 35

---

**Descripción:**

ESTUDIO DÚPLEX EN VENTA REFORMADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ESTEPONA, EN LA ZONA DE LA RESINERA. LISTO PARA ALQUILER TURÍSTICO CON LICENCIA VUT, NRU REGISTRADO Y ALTA EN EL REGISTRO DE VIAJEROS.

Se ofrece exclusivo estudio de 39 m<sup>2</sup>, completamente reformado y equipado, situado en primera línea de playa en la prestigiosa zona de El Pirata. Una propiedad única por su ubicación frente al mar, su estado impecable y su alto potencial de rentabilidad, ya que permite explotación inmediata en alquiler vacacional, generando ingresos desde el primer día.

La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada espacio, combinando funcionalidad, luminosidad y un estilo moderno. Se distribuye en dos niveles que permiten diferenciar cómodamente las zonas de día y descanso, con agradables vistas laterales al mar que aportan amplitud y conexión constante con el entorno. Cuenta con cocina totalmente equipada, baño renovado de diseño actual y una zona de salón-dormitorio muy luminosa, amueblada y lista para entrar a vivir o alquilar.

Ubicado en un entorno tranquilo y muy demandado por turismo nacional e internacional, el estudio ofrece acceso directo al paseo marítimo y a la playa, con restaurantes, chiringuitos y servicios a pocos metros. Su excelente ubicación garantiza alta ocupación durante todo el año, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como inversión con ingresos demostrables como para uso personal como vivienda vacacional junto al mar.

Una oportunidad única y difícil de encontrar en primera línea de playa en la Costa del Sol.

---