

Referencia: **RB1082**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **259.990 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: San Pedro de Alcántara  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29670  
 Zona: Centro San Pedro



|                                      |                                       |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70 | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4 |
| <b>Terraza(s):</b> 1                 | <b>Dormitorios:</b> 3                 | <b>Baños:</b> 1                 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior   | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 40    |                                 |

---

**Descripción:**

Piso reformado en el centro de San Pedro Alcántara, con todo a pie de calle

Si busca vivir en pleno centro de San Pedro Alcántara o invertir en una zona con alta demanda de alquiler, este piso es una excelente oportunidad por ubicación, estado y potencial.

Situado en una tercera planta sin ascensor, en un edificio tranquilo y con buena comunidad, la vivienda destaca por su luminosidad y su distribución funcional.

La propiedad se compone de tres dormitorios, siendo el principal de buen tamaño, y dos habitaciones adicionales más compactas, ideales como despacho, vestidor o cuarto auxiliar. Dispone de un baño completo y una cocina reformada y equipada.

El salón-comedor, con aire acondicionado, es un espacio agradable y luminoso con salida a un pequeño balcón/terraza exterior de aproximadamente 4 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de un rincón al aire libre en pleno centro.

Además, cuenta con un gran armario de almacenaje que aporta un plus de funcionalidad muy valorado en este tipo de viviendas.

Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual para quienes quieren vivir con todos los servicios a pie de calle, como para inversión por su alta demanda en la zona.

Propiedad reformada y lista para entrar a vivir.

Ubicación inmejorable, rodeada de comercios, transporte, colegios y servicios.

Posibilidad de financiación y asesoramiento hipotecario.

---