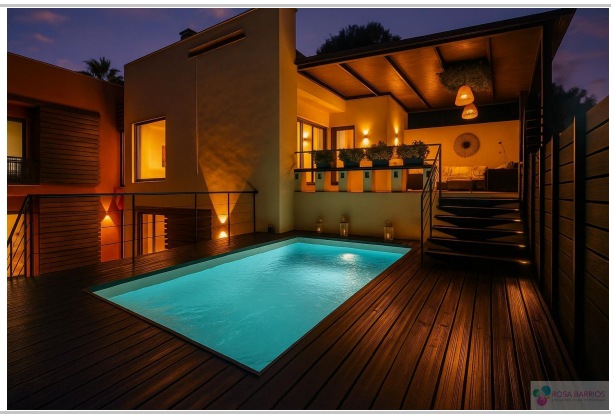
**Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **RB1084** |
| Tipo inmueble: | Villa Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **699.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Benahavís |
| Provincia: | Málaga |
| Cod. postal: | 29679 |
| Zona: | Parque Botánico |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 285 | **Metros de parcela:** | 400 | **Garajes:** | 1 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 4 | **Baños:** | 5 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Gastos de comunidad/mes:** | 350 | | |

**Descripción:**

¡¡OPORTUNIDAD!! ESPECTACULAR VILLA INDEPENDIENTE EN VENTA EN LA ZONA DE PARQUE BOTÁNICO, BENAHAVÍS.
SITUADA EN UN RECINTO PRIVADO EN EL QUE ENCONTRARÁ TODO EL OCIO Y SERVICIOS SIN SALIR DE LA URBANIZACIÓN.

LA COMUNIDAD CUENTA CON PISCINA CLIMATIZADA OLÍMPICA, PISCINA EXTERIOR CON BAR, GIMNASIO, SPA, PISTA DE TENIS, SQUASH, ZONA DE PESCA, SALA DE YOGA, SENDEROS NATURALES PARA PASEAR Y SEGURIDAD 24HRS ADEMÁS DE LAS INCREÍBLES ZONAS AJARDINADAS Y LAS OPCIONES DE DEPORTES ACUÁTICOS COMO EL WINDSURF.

No encontrará nada igual, ideal para quienes buscan el confort y la comodidad de tenerlo todo al alcance.

Una oportunidad real en plena naturaleza, con privacidad total.

Completamente reformada y posicionada en la zona mas tranquila del complejo, no tiene vecinos directos y ofrece una privacidad poco habitual, algo cada vez más difícil de encontrar.

Con 285 m² construidos sobre una parcela de 400 m², la vivienda se distribuye en dos plantas y combina amplitud, luz natural y conexión con el entorno.

La casa principal dispone de tres dormitorios, dos de ellos en suite,además de dos baños adicionales para uso privado de cada una de las habitaciones. Un salón-comedor amplio y luminoso y una cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Desde la terraza se disfrutan vistas abiertas y despejadas hacia el paisaje natural, sin construcciones que interfieran.

Como valor añadido, cuenta con un apartamento independiente con otro dormitorio y baño, ideal para invitados, familiares o para generar ingresos adicionales.

En el exterior, la propiedad ofrece piscina privada, zona de terraza, riego automático, trastero y aparcamiento exterior con capacidad para hasta tres vehículos.

Uno de sus mayores atractivos es su entorno. Frente a la vivienda se extiende una reserva natural con bosque y montaña. A tan solo 100 metros se encuentra el río Guadalmansa, rodeado de senderos y vegetación, un enclave perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la costa.

La ubicación es estratégica: a cinco minutos de la playa, diez minutos de Estepona y quince minutos de Puerto Banús. Además, se encuentra próxima a servicios como Colegio Atlas, Hospiten, Laguna Beach y el futuro Starlite.

La urbanización permite alquiler turístico, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión con alta demanda en la zona.

Una villa reformada, independiente y con entorno natural protegido, lista para entrar a vivir y con un potencial claro tanto residencial como de rentabilidad.