

Referencia: **ERB324**
 Tipo inmueble: Estudio
 Operación: Venta
 Precio: **177.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: San Luis de Sabinillas
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29692
 Zona: Sabinillas playa



M² construidos: 40 **Terraza(s):** 1 **Orientación:** este
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

ESTUDIO EN VENTA EN SABINILLAS, A POCOS METROS DE LA PLAYA Y SITUADO EN UN RECINTO CON PISCINA Y JARDINES.

Magnífica vivienda situada en pleno corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa, dentro de un recinto cerrado.

La vivienda destaca por su excelente ubicación y su luminosidad, así como por sus agradables vistas. Se trata de una opción muy interesante tanto como residencia junto al mar como inversión, con potencial para alquiler turístico.

El estudio dispone de cocina totalmente equipada con zona de lavadero independiente, un amplio baño y una terraza con vistas despejadas. Su distribución permite adaptar el espacio y ofrece la posibilidad de crear un dormitorio independiente, aumentando así su funcionalidad y valor.

Ubicado a escasos metros de todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio. Una propiedad práctica, bien situada y con gran potencial en la Costa del Sol.