Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**RB1094**
Tipo inmueble:	Casa Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**570.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	San Pedro de Alcántara
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29670
Zona:	Centro San Pedro



M² construidos:	183	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	suroeste
Baños:	1	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD! CASA EN VENTA EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, EN EL CENTRO DEL PUEBLO. GRAN INVERSIÓN CON INFINITAS POSIBILIDADES, YA QUE SE ENCUENTRA EN UNA SITUACIÓN IDEAL PARA VIVIR, O COMO NEGOCIO REFORMÁNDOLA A SU GUSTO.

Se localiza en la esquina de la calle proporcionándole una buena visibilidad, en pleno centro del pueblo y a escasos metros de la Iglesia.

La propiedad se distribuye en varias plantas:

Planta baja destinada actualmente a bar de aproximadamente 87 m², equipada con cocina, barra, amplio salón y aseos. Un espacio ideal para continuar con actividad hostelera o transformar según sus necesidades.

Primera planta con entrada independiente, donde encontramos una vivienda antigua de unos 83 m² aproximadamente, perfecta para reformar a su gusto. Dispone de un pequeño patio con mucho encanto, cocina, salón-comedor, 2 dormitorios amplios y un gran baño. Toda la vivienda es exterior y cuenta además con varias terrazas.

Azotea con enorme potencial, ya que existe la posibilidad de construir una planta más, convirtiendo esta propiedad en una inversión ideal para desarrollar un hotel boutique, apartamentos turísticos, viviendas independientes o combinar negocio y vivienda en una ubicación inmejorable.

Una propiedad con infinitas opciones, perfecta para inversores o para quienes buscan un proyecto con rentabilidad futura.

Mejor llámenos, solicite más información y venga a visitarlo sin compromiso.