

Referencia: **RB1100**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **199.500 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29600

Zona: Divina Pastora



M² construidos: 55 **Estancias:** 3 **Exterior/Interior:** interior

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN VENTA A PIE DE CALLE EN MARBELLA, EN LA CONOCIDA ZONA DE DIVINA PASTORA. INVERSIÓN Y NEGOCIO EN UNA SOLA PROPIEDAD.

Se trata de dos fincas registrales independientes, actualmente unidas físicamente, con una superficie total aproximada de 55 m², lo que abre un amplio abanico de posibilidades tanto para uso propio como para inversión.

Su distribución actual permite desarrollar prácticamente cualquier actividad comercial, profesional o de servicios, gracias a su versatilidad, visibilidad y fácil acceso. Además, al tratarse de dos locales registradamente independientes, existe la posibilidad de volver a dividirlos y obtener una interesante rentabilidad mediante el alquiler de dos espacios separados.

Una excelente oportunidad para emprendedores, inversores o profesionales que buscan un local con múltiples opciones de explotación en una zona consolidada y con vida durante todo el año.

Ideal para oficinas, despacho profesional, centro de estética, comercio de proximidad, academia, consulta, estudio o como inversión patrimonial con alta demanda de alquiler.

Si buscas un espacio con presente y, sobre todo, con mucho futuro, este local merece una visita.