Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 605229486
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: hogares@rosabarrios.com

Referencia:	**RB1102**
Tipo inmueble:	Piso Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	Baja
Población:	San Pedro de Alcántara
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29670
Zona:	El Gamonal



M² construidos:	102	**útiles:**	87	**Garajes:**	1
M² terraza:	15	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	90				

Descripción:

PISO EN VENTA EN EL GAMONAL, SAN PEDRO ALCÁNTARA, CON AMPLIA TERRAZA, PISCINA Y GARAJE

Descubre esta magnífica vivienda situada en la conocida zona de El Gamonal, en San Pedro Alcántara, dentro de una pequeña urbanización privada de tan solo 25 viviendas, con piscina de agua salada y jardines comunitarios.

Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza orientada al sureste, un espacio ideal para disfrutar del aire libre, de las vistas despejadas y de una agradable sensación de privacidad. Un rincón perfecto para desayunar al sol, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.

La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, con un diseño actual, espacios cómodos y una distribución pensada para aprovechar al máximo cada estancia. Está lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar reformas.

Cuenta con dos dormitorios, el principal con baño en suite, y un segundo baño completo, ambos equipados y con mamparas de ducha. El salón-comedor, amplio y luminoso, destaca por su atractivo diseño a doble altura, que aporta personalidad y amplitud al espacio.

La cocina es independiente y está equipada con electrodomésticos Bosch. Dispone, además, de un práctico lavadero que aporta funcionalidad al día a día.

La vivienda incluye también plaza de garaje privada en sótano, una comodidad especialmente valorada para el uso diario.

Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con buena conexión con Puerto Banús, Marbella y el Valle del Golf, además de tener los servicios y comercios de San Pedro Alcántara al alcance.

Una vivienda que combina comodidad, privacidad y espacios exteriores en una urbanización de ambiente familiar. Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol.