Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**ERB328**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**414.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	Puerto Deportivo



M² construidos:	132	**útiles:**	85	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**M² terraza:**	15	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	110				

Descripción:

¡OPORTUNIDAD! INCREÍBLE PISO EN VENTA EN ESTEPONA, JUNTO AL PUERTO DEPORTIVO Y A ESCASOS 5 MINUTOS DE LA PLAYA. SE ENCUENTRA EN UN RECINTO PRIVADO CON PISCINA Y JARDINES COMUNITARIOS Y ADEMAS CUENTA CON GARAJE Y TRASTERO INCLUÍDOS EN EL PRECIO. TIENE LICENCIA VACACIONAL COMO VALOR AÑADIDO.

Ubicada en la cuarta planta con ascensor del edificio, la propiedad disfruta de vistas abiertas, orientación sur y una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda ha sido completamente reformada en 2025, con un diseño moderno, elegante y funcional, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort.

Dispone de 85m2 útiles y una magnifica terraza de 15m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Se distribuye en amplio salón-comedor, muy luminoso, con acceso directo a la terraza, cocina abierta de diseño, moderna y totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados actuales y la terraza privada con vistas despejadas.
Todas las estancias son exteriores y cuentan con ventilación natural independiente, garantizando una agradable sensación de amplitud, luminosidad y bienestar durante todo el año.
El edificio dispone de ascensor y esta adaptado para personas con movilidad reducida.
Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.