Rosa Barrios

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

Referencia:	**RB1118**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**597.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Pedro de Alcántara
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29670
Zona:	Lindavista Alta



M² construidos:	119	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	217
M² terraza:	90	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	3
Orientación:	esteoeste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	141				

Descripción:

CASA ADOSADA EN VENTA SITUADA EN SAN PEDRO ALCÁNTARA, EN LA ZONA LINDAVISTA ALTA. ESTÁ EN UNA SOLA PLANTA Y CUENTA CON LICENCIA TURÍSTICA, JARDINES PRIVADOS Y PISCINA COMUNITARIA.

Bonita y acogedora casa adosada situada en Lindavista Alta, en una tranquila zona residencial muy próxima a Guadalmina Alta y al centro de San Pedro Alcántara, rodeada de urbanizaciones y viviendas de alto nivel y perfectamente comunicada con todos los servicios, colegios, campos de golf y playas.

Una propiedad especialmente cómoda al desarrollarse íntegramente en una sola planta, ideal tanto para disfrutar como residencia habitual como para utilizarla como casa de vacaciones o inversión, ya que dispone de licencia turística.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con dos ambientes diferenciados y chimenea, desde el que se accede directamente a sus dos jardines privados, con aproximadamente 90 m² de espacios exteriores, perfectos para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Dispone de tres dormitorios dobles, el principal con baño en suite revestido en mármol, además de un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

La cocina independiente se encuentra totalmente amueblada y la vivienda dispone de ventanas de PVC con sistema Climalit y mosquiteras, aire acondicionado y trastero.

La urbanización, consolidada y muy cuidada, ofrece amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, además de zona de aparcamiento descubierto para los propietarios.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía de San Pedro Alcántara, Guadalmina, campos de golf, colegios, comercios y playas.

Una casa cómoda, luminosa y con excelentes posibilidades, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de ella durante las vacaciones o como inversión turística.