**Rosa Barrios**

C/ Lagasca, 44
San Pedro de Alcántara

Teléfono: 951468433
Teléfono 2: 659355383
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: direccion@rosabarrios.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **RB1121** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **340.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Planta: | Baja |
| Población: | Estepona |
| Provincia: | Málaga |
| Cod. postal: | 29688 |
| Zona: | CANCELADA |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 115 | **útiles:** | 95 | **M² terraza:** | 15 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 3 | **Orientación:** | suroeste |
| **Baños:** | 1 | **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior |
| **Gastos de comunidad/mes:** | 24 | | | | |

**Descripción:**

VIVIENDA EN VENTA EN CANCELADA, ESTEPONA. AMPLIA PLANTA BAJA CON TERRAZA PRIVADA Y LISTA PARA ENTRAR A VIVIR.

Si buscas amplitud, comodidad y un espacio exterior para disfrutar durante todo el año, esta vivienda en Cancelada puede ser una excelente oportunidad

Con 95 m² útiles, esta vivienda en planta baja destaca por su distribución práctica, sus tres dormitorios y la ventaja de dar a dos calles, ofreciendo una opción interesante para quienes valoran el espacio y la funcionalidad en su día a día

La vivienda dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, entre ellos un dormitorio principal con vestidor, un baño completo y un aseo. La cocina es independiente y cuenta con lavadero, un espacio extra que aporta comodidad y organización. Además, dispone de aire acondicionado

Pero, sin duda, uno de sus grandes atractivos es su terraza privada de 15 m², acondicionada para aprovecharla en cualquier época del año. Cuenta con una bonita pérgola de madera maciza, toldo y dos amplios armarios de aluminio para almacenamiento, convirtiéndola en un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reunirte con familiares y amigos o crear tu propio rincón de descanso

Situada en Cancelada, en el término municipal de Estepona, la vivienda cuenta con buenas comunicaciones por autovía y se encuentra a poca distancia de San Pedro Alcántara, con fácil conexión también con Estepona

Una vivienda con amplitud, una terraza que marca la diferencia y una ubicación práctica para disfrutar de la Costa del Sol